

Rudka, 16.04.2024 r.

Zn. spr.: ZG.2217.10.2024

**Nadleśnictwo Rudka ogłasza przetarg pisemny, nieograniczony,
na dzierżawę gruntów rolnych.**

1. Zasady przetargu zostały ustalone w oparciu o Zarządzenie Dyrektora RDLP w Białymstoku nr 33 z 9.12.2014 r.
2. Przetarg obejmuje grunty rolne wraz z ich ceną wywoławczą, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
3. Oferowana cena musi przewyższyć cenę wywoławczą o minimalne postąpienie, które wynosi 10 zł.
4. Pisemne oferty należy składać do dnia 7.05.2024 r. do godz. 9:00 w zamkniętych kopertach z dopiskiem „OFERTA NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH – nie otwierać przed 7.05.2024 r.” – oferta powinna być złożona na załączonym wzorze – zał. 7.
5. Termin związania ofertą wynosi 30 dni i rozpoczyna bieg w dniu 7.05.2024 r.
6. Dzierżawca wyłoniony w drodze przetargu, zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy w terminie do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niezawarcia umowy we wskazanym terminie złożona oferta przestaje być wiążąca. Wzory umów na dzierżawy znajdują się w załącznikach – opisane w załączniku nr 1.
Odpowiednio przy każdym pakiecie podany jest numer załącznika z wzorem umowy do danego pakietu.
7. Czynsz za pierwszy rok dzierżawy zostanie naliczony proporcjonalnie za okres od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, a termin jego zapłaty zostanie wskazany na fakturze. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie wskaźnikiem inflacji ogłoszonym przez Główny Urząd Statystyczny, co nie wymaga podpisania aneksu w tym zakresie.
8. Dzierżawca, jako podatnik podatku rolnego, zobowiązany jest do zapłaty podatku rolnego zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4a ustawy z 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym bezpośrednio na rzecz Gminy na terenie, której dzierżawiony jest grunt.

9. Szczegółowe obowiązki dzierżawcy zostały określone we wzorach umów na dzierżawę. Grunt rolny zostanie przekazany użytkownikowi zależnemu protokołem zdawczo-odbiorczym stanowiącym załącznik nr 6.
10. Umowa na dzierżawę gruntów rolnych zostanie zawarta bezterminowo, z możliwością miesięcznego okresu wypowiedzenia.
11. Kryterium wyboru oferty stanowi najwyższa cena.
12. W przypadku rezygnacji z podpisania umowy na dzierżawę gruntów oferenta, który zaproponuje najwyższą stawkę rocznego czynszu dzierżawy, umowa zostanie podpisana z oferentem, który zaproponował kolejną, co do wysokości stawkę.
13. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w każdym czasie i odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyn. W przypadku odwołania przetargu lub odstąpienia od wyboru ofert potencjalnym uczestnikom postępowania przetargowego nie przysługuje prawo do roszczeń z tego tytułu.
14. Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela p. Michał Stankiewicz w siedzibie Nadleśnictwa Rudka, w pokoju nr 10 lub pod nr tel. 661 303 079.

Krzysztof RADZISZEWSKI

Nadleśniczy

*(podpisano elektronicznym podpisem
kwalifikowanym)*

Załączniki:

1. Wykaz gruntów rolnych do wydzierżawienia,
2. Mapy sytuacyjne,
3. Wzór umowy dzierżawy gruntów rolnych,
4. Wzór umowy dzierżawy gruntów rolnych z zadaniami ochronnymi,
5. Wzór umowy dzierżawy gruntów rolnych 2,
6. Protokół zdawczo-odbiorczy,
7. Wzór oferty.