

**Skarb Państwa -Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe,  
Nadleśnictwo Rudka w Rudce, ul. Olendzka 31**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie Gminy Wysokie Mazowieckie i Miasta Ciechanowiec, województwo podlaskie:

| Nr działki                                                            | Pow. w ha                              | Obręb ewidencyjny | Oznaczenie nieruchomości | Cena wywoławcza zł | Nr KW           |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|-----------------|
| Ułankowy udział w wysokości 72/1200 we współwłasności działki nr 31/1 | 5,9900 (udział 72/1200 Skarb Państwa)  | Tybory - Kamianka | Ls                       | 8972               | LM1W/00027661/5 |
| Ułankowy udział w wysokości 72/1200 we współwłasności działki nr 31/2 | 5,9000 (udział 72/1200 Skarb Państwa)  | Tybory - Kamianka | Ls                       | 8842               | LM1W/00027661/5 |
| Ułankowy udział w wysokości 72/1200 we współwłasności działki nr 31/3 | 0,1800 (udział 72/1200 Skarb Państwa)  | Tybory - Kamianka | Ls                       | 585                | LM1W/00027661/5 |
| Ułankowy udział w wysokości 72/1200 we współwłasności działki nr 31/5 | 11,0680 (udział 72/1200 Skarb Państwa) | Tybory - Kamianka | Ls, RVIZ                 | 16303              | LM1W/00027661/5 |
| Ułankowy udział w wysokości 11/75 we współwłasności działki nr 355/2  | 21,6051 (udział 11/75 Skarb Państwa)   | Ciechanowiec      | Ls                       | 61534              | LM1W/00025918/8 |

- Działki nr 31/1, 31/2, 31/3, 31/5, 355/2 są działkami leśnymi, pokryte drzewostanem, na których prowadzona jest gospodarka leśna. Szczegółowy opis działek zostanie udostępniony na żądanie zainteresowanych.
- Księgi Wieczyste LM1W/00027661/5 i LM1W/00025918/8 prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- Działki nr 31/1, 31/2, 31/3, 31/5 zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZL dla którego ustalono przeznaczenie: „kompleksy leśne wraz z łągami i polanami śródleśnymi”. Działka nr 355/2 znajduje się na obszarze nieposiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się w strefie przyrodniczej, strefie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu i Nurca” na terenach leśnej przestrzeni produkcyjnej, na obszarze o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, w części na trasie przebiegu linii wysokiego napięcia 110 KV, w części w strefie ograniczeń w lokalizacji zabudowy od projektowanej linii 110 KV.
- W/w działki nie są obciążone żadnym prawem, nie są przedmiotem żadnych zobowiązań oraz nie są wpisane do rejestru zabytków.
- Ułankowy udział we współwłasności każdej z w/w działek będzie sprzedawany oddzielnie.
- Przetarg odbędzie się w dniu 25.08.2021 r. w siedzibie Nadleśnictwa Rudka w Rudce ul. Olendzka 31, o godz. 11<sup>00</sup> sala konferencyjna nr 1.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej każdej z w/w działek na konto BGZ Bielsk Podlaski 94 2030 0045 1110 0000 0072 2130 lub do

- kasy Nadleśnictwa do dnia 24.08.2021 r. (kasa czynna w dni robocze od 7<sup>30</sup> do 13<sup>00</sup>). Wadium może być także wnoszone w formie gwarancji bankowej. Stosowny dokument wadium (oryginał) należy złożyć w siedzibie Nadleśnictwa do dnia 24.08.2021 r. (decyduje data wpływu dokumentu).
8. Cena nabycia ułamkowego udziału we współwłasności działki winny być uiszczony przez nabywcę przed podpisaniem aktu notarialnego.
  9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu, z tym, że wadium wniesione przez nabywcę zaliczone będzie na poczet ceny sprzedaży.
  10. W przypadku uchylenia się kupującego, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy Nadleśnictwo Rudka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  11. Koszty umowy przenoszącej własność nieruchomości ponosi kupujący.
  12. Nadleśnictwo Rudka zastrzega sobie prawo odwołania lub zmiany warunków przetargu.
  13. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdującej się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U z 2007 r, nr 78 poz. 532)

**Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa  
lub telefonicznie w dni robocze od poniedziałku do piątku  
pod numerem (085) 7305809 w godz. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> u Pani Ireny Mazur**

2021.07.07  
NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwa Rudka  
mgr inż. Tadeusz Zawistowski